



### LEGENDA

**CONFINI**  
 Confine comunale  
 Strade  
 Area di pertinenza stradale  
 Corsi d'acqua  
 Strade di progetto  
 Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR

**TUTELE** Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela  
 Area di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02 p Carta dei vincoli)  
 Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02 p Carta dei vincoli)  
 Beni culturali soggetti a tutela ope legis  
 Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.  
**AMBITO URBANO CONSOLIDATO**  
 AF  
 Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato

**AREC**  
 AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione  
 AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (f. 2,00 mc/mq)  
 AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (f. 1,80 mc/mq)  
 AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (f. 1,50 mc/mq)  
 AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (f. 1,00 mc/mq)  
 AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con If o P puntuali

**AECOC**  
 AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0,70 mc/mq)  
 AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0,70 mc/mq)  
 AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari  
 AECOC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (Uf) mc/mq e parcheggi di uso pubblico (PUP) mc/mq

**PEEP-PIP-PAA**  
 Perimetro del piano PEEP concluso  
 Perimetro del piano PIP concluso  
 Perimetro del piano PIP adottato o approvato  
 Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico  
 Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico  
 Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale  
 Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale  
 Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale  
 Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

**R n°** Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale  
**E n°** Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico  
**(Nome)** Nome di riferimento del PAA  
**Ex nome/n** Nome del PEEP/PIP concluso

**VP**  
 Ambiti a verde privato  
 Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.  
**AREE ST1**  
 Aree ed attrezzature civiche e collettive  
 Aree ed attrezzature religiose per il culto  
 ES Esistenti  
 DI Di progetto su area esistente

**AREE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE**  
 Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia  
 Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore  
 Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale  
 Aree ed attrezzature per lo sport  
 Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale  
 Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto  
 Aree ed attrezzature per servizi speciali  
 Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale  
 Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo  
 Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo  
 Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto  
 Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto  
 Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto  
 Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (PP) da localizzare  
**AREE IT**  
 Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici  
**AREE ST2** Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico.  
 Associazioni sindacali e di categoria  
 Aree ed attrezzature private civiche e collettive  
**AREE E FASCE DI PROTEZIONE**  
 Delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 42 DLgs 42/2004  
 Fascia di rispetto ferroviario  
 Fascia di rispetto stradale  
 Fascia di rispetto cimiteriale  
 Fascia di rispetto campo pozzi  
 Ripetitore per telefonia  
 Area ferroviaria  
 Elettropole e distanza di riferimento (specifiche in Tav. DP02 p Carta dei vincoli)  
 Matancodotti, fasce asservite e distanza di riferimento (specifiche in Tav. DP02 p Carta dei vincoli)  
 Oleodotto IES VE-MN  
 Ferrovie private (scalo Valdirio)

**AMBITO EXTRAURBANO**  
**AGRI**  
 AGRI 1: Aree agricole strategiche  
 AGRI 2: Aree agricole d'interazione  
 AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico  
 Edifici civili in area agricola

**AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA**  
 Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche  
 Prescrizione specifica  
 Industria di trasformazione prodotti agricoli  
 Non edificabile  
 Limite alle modalità di intervento

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE**  
**ATECO n°** Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)  
 Percorso ciclopeditonale di progetto



**COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA**  
 PROVINCIA DI MANTOVA



**PIANO DELLE REGOLE**  
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: ZONA SUD

**PRO3.P**  
 SCALA  
 1:5.000



**REDAZIONE P.G.T.**  
 ARCH. ROSSANO PRODEZI  
**COLLABORATORI:**  
 ARCH. ISABELLA COMIN  
 ARCH. MARTINA MAZZALI  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:**  
 ARCH. MICHELE RINDELLI  
 COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

**INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI:**  
 GEOL. ROSSANO SPANGLIO  
**COORDINATORI COMUNALI:**  
 ARCH. ROSSANO TROTTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
 GEOM. THOMAS GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA  
 RAD. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA ORIGINARIA: **OTTOBRE 2011** DATA AGGIORNATA: DATA APPROVAZIONE: